



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 206 DEL 24/07/2020**

Proposta n. 298 del 17/07/2020

#### **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: VILLA VENINI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO COPERTURA PARTE NOBILE 1 LOTTO FUNZIONALE, 2 STRALCIO: INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO - CIG Z632DB51C7.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 28/07/2020 al 12/08/2020

OGGETTO: VILLA VENINI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO COPERTURA PARTE NOBILE 1 LOTTO FUNZIONALE, 2 STRALCIO: INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO - CIG Z632DB51C7.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con decreto del Commissario Prefettizio n. 2/2020 del 04.06.2020 con scadenza il 31.12.2020;

Vista la deliberazione C.C n. 20 del 10.04.2019 avente per oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2020-2021”;

Vista la deliberazione C.C. n. 21 del 10.04.2019 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2020-2021”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 25.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance e quindi definiti ed assegnati gli obiettivi e le risorse ai responsabili dei servizi;

Visto il D.M. 13 Dicembre 2019, pubblicato nella G.U. serie generale N° 295 del 17 Dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza l’esercizio provvisorio fino alla scadenza fissata per l’approvazione del bilancio di previsione con riferimento agli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, secondo le modalità di gestione previste dai commi 5 e 7 dell’articolo 163;

Vista la Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio dove è stato pubblicato il D.M. 28 febbraio 2020, recante l’ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;

Visto il Decreto legge del 17 MARZO 2020 N. 18 recante “MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID –19 dove all’art. 107 viene prorogato il termine dell’approvazione del bilancio di previsione al 31 MAGGIO 2020;

Vista la Legge 24 aprile 2020 nr. 27 pubblicata sulla G.U. 110 del 29 aprile 2020, (di conversione del Decreto Legge del 17 marzo 2020, n. 18), dove viene prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli Enti locali al 31 luglio 2020;

Vista la delibera di G.C. N. 6 del 16.01.2020 avente per oggetto “ ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - AGGIORNAMENTO ALLO SCHEMA DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020-2022 APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. 181 DEL 20.12.2019”;

Vista la delibera di G.C. N. 7 del 16.01.2020 avente per oggetto “ APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022, DELLA NOTA INTEGRATIVA E DEL PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO”;

Vista la delibera di G.C. N. 8 del 16.01.2020 avente per oggetto “ ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020” e s.m.i.;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del settore l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Considerato che a seguito di verifiche ed indagini tecniche, risulta opportuno e necessario provvedere con indifferibilità ed urgenza al posizionamento di strutture ed esecuzione di opere provvisoriale a sostegno dei solai e soprattutto della struttura lignea del tetto della parte nobile posta a est della torretta e continuare i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte “nobile” di Villa Venini sita in Piazza G. Venini, – completamento del 1° lotto funzionale, 2° stralcio, rientrante nell'ambito dell'intervento sopra citato, considerato l'avanzato stato di degrado e di vetustà dell'immobile di proprietà comunale, allo scopo di conservare l'immobile di particolare pregio architettonico/artistico con attuazione di interventi tecnici idonei di messa in sicurezza della struttura di copertura esistente, limitandone il deterioramento e salvaguardandone l'integrità;

Ricordato che contestualmente all'appalto dei lavori ed all'affidamento degli incarichi tecnici necessari, e previa informazione dei soggetti inadempienti (società lottizzante Tecno-In s.r.l., con sede in Via Toscanini n. 19, Arluno (MI), P.IVA 12563840151) e coobbligati (Chanel s.r.l., con sede in Via Montebello n. 39, Milano, P.IVA 08443160158), è stata avviata la procedura del recupero in danno della spesa per la messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;

Considerato che in data 03.03.2020 prot. 3043 il professionista incaricato Geom. Simone Zangrandi aveva presentato progetto esecutivo inerente i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte “nobile” di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio dal quale risultava che oltre alla ripresa dei lavori per la realizzazione e completamento della copertura della parte nobile, stante il notevole stato di degrado subito da tutti i piani e livelli della porzione di fabbricato interessata dalle lavorazioni, ogni solaio dovrà essere sorretto da idonee strutture verticali ed orizzontali, atte a garantire la sicurezza delle lavorazioni che verranno poste in essere.

Ciò appare evidente nella relazione allegata al progetto esecutivo, che lo stesso progettista rimanda alla necessità di avere un progetto specifico redatto a cura di un professionista strutturista, previa analisi dettagliata, anche materica, delle strutture lignee in funzione del degrado subito, rispetto a quanto già stato delineato nel progetto originale;

Per quanto premesso si è ritenuto opportuno contattare il prof. arch. ing. Paolo Faccio con studio in Padova - via Astichello n. 18 - specialista e con titoli abilitativi in restauro conservativo che, aveva già operato sull'immobile oggetto di intervento in qualità di strutturista e direttore lavori incaricato dal soggetto attuatore del P.II 01.

L'incontro richiesto a febbraio 2020, causa emergenza sanitaria nazionale, si è tenuto in data 1 luglio 2020 alla presenza del Geom. Simone Zangrandi, dal quale sono emerse osservazioni riportate nella nota del 15.07.2020 prot. 8644 che comportano operazioni di rilievo, analisi, progettazione e direzione lavori, che dovranno essere svolte da tecnico con professionalità specifiche, visto il regime vincolistico di tutela dell'immobile come previsto dalla normativa vigente;

Vista la nota presentata in data 17.07.2020 prot.8806 dal professionista geom. Simone Zangrandi con studio in Vittuone – via Dante n. 10, con la quale risulta la rinuncia all'incarico di Direzione lavori, contabilità, liquidazione e collaudo dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento

copertura parte “nobile” di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio con conseguente determinazione e riduzione di impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione n. 548 del 30.12.2019;

Vista la specificità e particolare competenza ed abilitazione professionale necessarie ad espletare le prestazioni lavorative sopra riportate per i lavori in oggetto, si è ritenuto opportuno e necessario, richiedere al prof. ing. arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 – P,IVA 04055220281 specialista e con titoli abilitativi in restauro conservativo che, aveva già operato sull’immobile oggetto di intervento in qualità di strutturista e direttore lavori incaricato dal soggetto attuatore del P.II 01, a seguito del predetto incontro del 1 luglio 2020, richiedere apposito preventivo di spesa, da valutare, per l’affidamento del predetto incarico;

Visti il preventivo di spesa ed il curriculum vitae, agli atti del comune, presentati in data 15.07.2020 prot. 8644 dal predetto professionista inerente le prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, direzione lavori contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, redatto sulla base delle tabelle delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 dal quale risulta un importo complessivo pari a € 18.181,80.= al netto CP e IVA di legge 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z632DB51C7**;

Attesa la necessità di procedere all’assunzione dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 23.069,07.= lordo;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l’art.9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa ricevuto in data 15.07.2020 prot. 8644 dal prof. Ing. Arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 – P.IVA 04055220281, inerente le prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, direzione lavori, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte “nobile” di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, dal quale risulta un importo complessivo pari a € 18.181,80.= al netto CP e IVA di legge 22% (redatto sulla base delle tabelle delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016);
2. di affidare, pertanto, per quanto sopra al prof. Ing. Arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, direzione lavori, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 23.069,07.= lordo e di impegnare la predetta somma al cap. 2343005 – imputandola al sub 356/3 come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/R P (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
2343005	1.05.2.0202	CP	€ 23.069,07		

3. dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

5. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
6. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Tecnico;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;106827511060331905561614135562503979677



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.298 del 17/07/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<b>Impegno:</b>	2020 356/0	<b>Data:</b> 03/03/2020	<b>Importo:</b> 250.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2020 356/3	<b>Data:</b> 24/07/2020	<b>Importo:</b> 23.069,07
<b>Oggetto:</b>	VILLA VENINI RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFACIMENTO COPERTURA PARTE NOBILE 1 LOTTO FUNZIONALE, 2 STRALCIO: INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO - CIG Z632DB51C7			
			<b>C.I.G.:</b> Z632DB51C7	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	STUDIO FACCIO ENGINEERING SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020			
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale			
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Importo impegno:</b>	250.000,00	
<b>Capitolo:</b>	2343005	<b>Subimpegni gi� assunti:</b>	226.930,93	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	<b>Subimpegno nr. 356/3:</b>	23.069,07	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 24/07/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629